

Год ввода дома в эксплуатацию:	2009	
Срок службы здания		
Материал стен	Кирпичные	
Вид и тип фундамента	ленточный, железобетонный	
Вид и тип кровли	плоская, из рулонных материалов	
Число этажей	17	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	256	
Количество лифтов	8	шт.
Общая площадь дома	29 332,1	КВ. М.
Общая площадь жилых помещений	18026,8	КВ. М.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	есть	
Наличие технического этажа (между этажами)	нет	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	есть	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	8	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1302,9	КВ. М.
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1909	Рулонная	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	120	парапет	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	35	оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	213	Штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	227	Асфальт	Удовл. Требуется ремонт отмостки для устранения	20 кв.м.	20 кв.м.	20 кв.м.

				затеканий в паркинг – 20 кв.м.			
приямки	шт.	X					
крыльца	шт.	8	Бетон	Удовл.			
Наружные стены	кв.м	12849,3	ж/б, кирпич	Удовл.			
Колонны и столбы	шт.	X					
Фасад							
архитектурная отделка	кв. м	12849,3	Облицовоч- ный кирпич, штукатурка	Удовл. Требуются работы по 1) Работы по частичному ремонту межэтажных поясков. 2) Работы по укреплению парапета. 3) Работы по частичному отштукатурив анию фасада со стороны ЖД между 3 и 4 подъездом			
плиты балконов и лоджий	шт.	68	Монолит ж/б	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	360	Облиц кирпич	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	662	Сталь, дерево	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	64	пластик	Удовл.			
подвальные окна	шт.	9	пластик	Удовл.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл.			
Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	30898,9	Монолит ж/б	Удовл.		
	подвальные	кв. м	1615,6	Монолит ж/б	Удовл.		

	чердачные	кв. м	1615,6	Монолит ж/б	Удовл.			
	Внутренние стены	кв. м	19868,7	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	315	ж/б	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	7	Сталь	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Не используется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	64	сталь	Не используется			
	Внутренний водосток	пог. м	340	НПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	256	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
6	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы	шт.	136	конвектор	Удовл.			

	МОП							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	3571	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	6395	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	46	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	456	латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2089	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл. Требуется поверка ОДПУ отопления – 1шт	1	1	1
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	860	сталь	Удовл. В итп требуется замены трубопровод ГВС – 6 пог.м.	6	6	В работе
	вертикальные т/проводы	пог. м	1520	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	51	сталь	Удовл В ИТП требуется замена 8 задвижек.	8	8	В работе
	прочая запорная арматура	шт.	75	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	900	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1635	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовл..			
	прочая запорная арматура	шт.	65	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	560	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1790	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	386	ПВХ / чугун	Удовл			

10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	64	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	800	Потолочный с люм.лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	12	Откр.пров.	Удовл			
	розетки	шт.	14	Откр.пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	10	Меркурий 230-ART	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2025г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2025г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2025г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	В соответствии с договором		Согласно договора
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

10	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
11	Автоматическая установка пожаротушения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
13	Система видеонаблюдения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

главный инженер _____ Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации _____ Галыгин Д.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации _____ Абрамова О.П.
(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель совета дома кв.181 _____ Ячнева Н.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

"14" 08 2025 г.